

## **Modalità liquidative nelle vendite immobiliari coatte del Tribunale di Bologna**

**Evento formativo**  
con richiesta di accreditamento da:

Consiglio Ordine Avvocati  
di Bologna

Ordine Dottori Commer-  
cialisti e degli Esperti Con-  
tabili di Bologna

Collegio Periti Agrari e  
Periti Agrari Laureati Pro-  
vincia di Bologna

Collegio Periti Industriali e  
Periti Industriali Laureati  
Provincia di Bologna

Collegio dei Geometri e  
Geometri Laureati della  
Provincia di Bologna

Agenti Immobiliari  
FIAIP Bologna

Ordine degli Architetti di  
Bologna



### SESSIONE MATTUTINA

- ore 08.30 Registrazione partecipanti.
- ore 09.00 **Saluti Introductivi.**
- Avv. Elisabetta Brunelli Monzani (Presidente APE Bologna).
- ore 09.30 **Presiede e Modera Avv. PierVincenzo D'Adamo**
- ore 09.40 **"La crisi economica ed i suoi risvolti sulla IV sezione del tribunale di Bologna: dati, strategie, e soluzioni prospettabili"**
- Dott. Maurizio Atzori (Magistrato IV sezione Tribunale civile di Bologna).
- ore 10.15 **"La Best Practices" e la procedura esecutiva immobiliare del Tribunale di Bologna**
- Avv. Piervincenzo D'Adamo.
- ore 10.45 **"Rapporti deontologici tra le figure professionali  
Le opposizioni  
Titoli opponibili all'esecuzione (la locazione, il comodato e l'usucazione)  
Decesso dell'esecutato  
Vendita senza incanto e con incanto"**
- Avv. Vincenzo Florio (Consigliere degli Ordini degli Avvocati di Bologna).
- ore 11.15 **"La fase di gestione immobiliare e gli adempimenti"**
- Avv. PierPaolo Zamboni
- ore 11.45 **"La Liberazione degli Immobili a seguito di vendita coattiva"**
- Avv. Sergio Palombarini (Consigliere Ordine avvocati di Bologna)
- ore 12:15 **"Il Consulente Tecnico d'Ufficio:  
I criteri di stima  
Irregolarità documentazione ufficiale di regolarità urbanistica e catastale del bene".**
- Ing. Giovanni Manaresi.
- ore 12.45 **"L'attestato di prestazione energetica".**
- Arch. Mario Chiavelli (CTU Tribunale Civile di Bologna).
- ore 13:30 **Sospensione dei lavori**

## **Risparmio Energetico: Tecnologia, Sicurezza e Qualità**

### SESSIONE POMERIDIANA

- ore 14.45 **"Delegato per le operazioni di vendita  
Competenze e funzioni della Cancelleria  
Decreto di trasferimento e adempimenti  
Comprare all'asta: potere di rappresentazione e tassazione nella procedura esecutiva immobiliare  
Adempimenti successivi al decreto di trasferimento "**
- Dott.ssa Rita Merone (Notaio in Bologna).
- ore 15.15 **"Le cancellazioni scaturenti da vendite coattive: questioni problematiche"**
- Dott. Francesco Paolo Tomeo (Conservatore dei Registri Immobiliari di Bologna).
- ore 16.00 **"Mutuo di scopo e art. 585, 3° comma, c.p.c."**
- Dott.ssa Maria Diurno (Notaio in Verona).
- ore 16.40 **"Assunzione del Debito, ai sensi dell'art. 585, 2° comma, c.p.c. in combinato disposto con l'art. 508 c.p.c. modalita' operative questioni problematiche"**
- Dott. Panzera Alessandro (Notaio in Bologna, Consigliere dell'ordine dei Notai in Bologna).
- ore 17.15 **"L'esperto Contabile  
Graduazione dei crediti nel progetto di distribuzione :  
prededotti, privilegiati, chirografari, tempestivi e non tempestivi (con particolare riferimento anche al condominio, gli istituti di credito e alle società finanziarie, Equitalia, consorzi di bonifica)  
Liquidazione del compenso alle varie figure professionali"**
- Dott. Gionata Bartolini (Commercialista in Bologna).
- ore 18.00 **"Attività liquidatorie nelle procedure concorsuali e nelle eredità giacenti  
Devoluzione delle eredità allo Stato.  
Rapporti fra fallimento ed esecuzioni immobiliari preesistenti"**
- Dott.ssa Anja Bajic (Commercialista in Bologna).
- ore 18.30 **"Tavola rotonda e dibattito" moderato da:**
- Avv. Piervincenzo D'Adamo (Responsabile Associazione Notarile in Bologna).
- ore 19.00 **Fine Lavori.**

